

öffentlich

nicht öffentlich

Datum: 11.01.2018

Drucksache - Nr. 05/18

Beratungsfolge / Beschlussfassung im

am

- | | | |
|-------------------------------------|---|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | Finanzausschuss | _____ |
| <input type="checkbox"/> | Ausschuss für Bau- und Stadtentwicklung, Wirtschaft, Verkehr und Umwelt | _____ |
| <input type="checkbox"/> | Ausschuss für Schule, Kultur, Sport, Jugend, Senioren und Soziales | _____ |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Betriebsausschuss | <u>13.02.2018</u> |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Hauptausschuss | <u>27.02.2018</u> |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Stadtvertreterversammlung | <u>15.03.2018</u> |

Gegenstand der Vorlage:


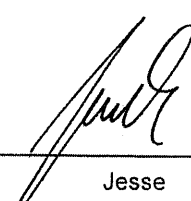
Komplettabbruch 20 WE - Plattenbau (5-geschossig) in 17367 Eggesin, Zlotower Straße 1 – 2

- hier:**
- Grundsatzbeschluss
 - Einwerben von Fördermitteln
 - Vergabe von Planungsleistungen

Sachverhalt: Siehe Beiblatt.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung beschließt den 20 WE-Block (5-geschossiger Plattenbau) in Eggesin, Zlotower Straße 1 - 2, komplett abzubauen. Der Bürgermeister wird ermächtigt, alle in Frage kommenden Fördermittel einzuwerben und alle notwendigen vorbereitenden Maßnahmen, insbesondere Einholung Schadstoffkataster, artenschutzrechtlicher Fachbeitrag, Abbruchgenehmigung u. s. w., durchzuführen und die Planungsleistungen nach erfolgter Ausschreibung an den wirtschaftlich günstigsten Bieter zu vergeben.

Sichtvermerk/Datum: 05.02.2018		
	Sens Leiterin Bau- und Ordnungsamt	 Jesse Bürgermeister

Beiblatt zur DS – Nr. 05/18

Sachverhalt:

Die Stadt Eggesin beabsichtigt den 20 WE-Block in Eggesin, Zlotower Straße 1 -2, komplett abzubauen. Auf Grund des baulichen Zustandes und des aufgelaufenen Reparatur- und Investitionsstaus ist der Eigenbetrieb Wohnungswirtschaft zu dem Ergebnis gekommen, keine finanziellen Mittel mehr in den Wohnblock zu investieren, den Wohnblock leer zu ziehen und aus dem Wohnungsbestand zu nehmen.

Für den Abbruch von Wohnungen können weiterhin Fördermittel zur Wohnungsmarktstabilisierung durch Rückbau von Wohnungen in räumlich festgelegten Fördergebieten nach der Rückbaurichtlinie - Stadtumbau Ost (RückbauRL M-V) beantragt werden. Für den Komplettabbruch kann eine Förderobergrenze in Höhe von 50,00 Euro/m² rückgebauter Wohnfläche bei Gebäuden mit bis zu sechs oberirdischen Geschossen gem. RückbauRL M-V bewilligt werden. Bei einer Wohnfläche von 1.218,80 m² würde die Stadt Eggesin maximal eine Fördersumme von 60.940,00 Euro erhalten.

Der Förderantrag ist beim zuständigen Landesministerium bis zum 15. Oktober eines jeden Jahres einzureichen. Die Förderung kann dann frühestens im Folgejahr erfolgen.

Mit der Beschlussvorlage soll nunmehr der Grundsatzbeschluss gefasst werden, den fünfgeschossigen WBS 70-Wohnblock mit 20 Wohnungen komplett abzubauen und den Bürgermeister zu ermächtigen, einen Antrag auf Förderung nach der RückbauRL M-V beim zuständigen Ministerium für Verkehr, Bau und Landesentwicklung zu stellen. Weiterhin soll der Bürgermeister ermächtigt werden, alle entsprechende Maßnahmen für die Beantragung der Fördermittel und Vorbereitung des Abbruchs einzuleiten und durchzuführen; hier insbesondere die Vergabe von Planungsleistungen.

Über die Vergabe der Planungsleistungen wird der Betriebsausschuss als auch die Stadtvertretung nach erfolgter Ausschreibung informiert.

Beratungsergebnis:

Gremium: _____ Sitzung am: _____ TOP: _____

einstimmig ^{Mit} Stimmenmehrheit ja nein Enthaltung Laut Beschlussvorschlag (Rückseite) Abweichender Beschluss

Abweichender Beschluss:

Anlagen: Keine.

Die Beschlussvorlage ist im Sinne der Vorgaben und Ziele des HSK: ja nein

Finanzielle Auswirkungen: ja nein
im Wirtschaftsplan EB

Wenn ja: (Kenntnisnahme stellv. Leiterin Kämmerei u. Hauptamt)

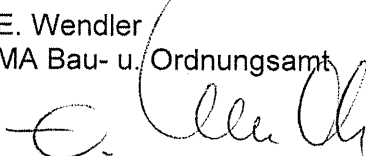
Veranschlagung im Produkt und Sachkonto: _____

Ergebnisplan Investitionsplan
 Finanzplan

	Betrag	Haushaltsjahr
Aufwand/Auszahlung	_____	_____
Ertrag/Einzahlungen	_____	_____


Bei Investitionen jährliche Folgekosten:		
Unterhaltung	_____	_____
Bewirtschaftung	_____	_____
Abschreibung	_____	_____

Beschlussvorlage erstellt durch:

E. Wendler
MA Bau- u. Ordnungsamt


(Unterschrift)

Zur Kenntnis:

S. Dümmel
MA Eigenbetrieb


(Unterschrift)